

Udlejningskontrakt

Agger Booking - Sommerhusejere

Opdateret 20.01.21

Kontrakten

Kontrakten underskrives med Agger Booking ApS CVR 39348276 som er ejet af NHU GRUPPEN i Thisted.

Efterfølgende er Agger Booking betegnet som AB.

Administration/Provision

AB varetager alt administration omkring udlejningen, herunder lejeaftale og afregning med lejer. AB afregner netto lejen (bruttolejen minus provision) til ejer omkring den 10. i hver måned, for udlejning i foregående måned. Beløbet indsættes på en af ejeren anvist konto og modtager samtidig en mail med opgørelse. Udbetalingen sker i danske kroner til danske konti.

AB provisionsats er følgende:

- 1) 30% når varme eller varmepumpe er tændt helårligt.
- 2) 35% når der løbende helårligt skal tændes/slukkes for varme.

Markedsføring

AB påtager sig det fulde ansvar for udlejning og markedsføring af sommerhus/lejlighed primært gennem egne web platforme, samt mange forskellige samarbejdsportaler.

Tillægsprodukter

AB forbeholder sig retten til at tilbyde gæsterne tillægsprodukter så som rengøring, linned, brænde, aktiviteter m.m.

Egen udlejning

Ejer kan udleje til nærmeste familie, men det er ikke tilladt at udleje på platforme som er konkurrerende med AB. Ved egen udlejning til fx familie er det ejer som skal sikre nøgleudlevering og rengøring. Bestilles der afrejserengøring hos AB efter egen udlejning udleverer AB også nøgler til sommerhus/lejlighed.

Prissætning

AB fastsætter normalt kun udlejningspriser én gang årligt og ejer har mulighed for at påvirke udlejeprisen hvis det ønskes. AB forbeholder sig retten til løbende at kunne ændre valutakursen for at sikre at AB er konkurrencedygtig i forhold til marked. Ejer kan komme med indspil til sin egen udlejningspris når den fastsættes årligt – dette skal ske på mail.

Agger Booking



Reception og personale

AB har åben reception helårligt, eget rengøringspersonale samt egne håndværkere. I tilfælde af fejl og mangler vil disse blive udbedret hurtigst muligt (helst samme dag). Ejer kan også bestille AB personale til hovedrengøringer, maleopgaver m.m. mod betaling og efter aftale. Disse ydelser bestilles på mail post@aggerbooking.dk

Depotvarer

Ejer skal sikre at der er toiletpapir, opvasketabs, elpærer i sommerhuset/lejlighed ved gæsters ankomst. Hvis det mangler sætter AB dette ind i sommerhuset/lejligheden mod fakturering som sker 2- 4 gange årligt.

AB opsyn & vagttjenester

AB påtager sig ved tilkøb/tilbud vagtmesteropgaver fx holde opsyn med sommerhus/lejlighed, tænde for varme ved frost og slukke igen til foråret og generelt sikre ejers interesse i området.

Bestilling af håndværkere

Hvis reparationen overstiger 1.000,- dkr vil AB kontakte ejer på mail eller telefon/sms. Ejer har pligt til at give tilbagemelding indenfor 24 timer ellers forbeholder AB sig retten til at finde en løsning på det opståede problem/skade. Dertil kommer at AB har egen tømmer og elektriker ansat og kan løse renoveringsopgaver og nybygninger via søsterselskabet www.Norhuse.dk

Ansvar

AB har 100% ansvar for at det lejede sommerhus / lejlighed står til disposition og er rengjort ved gæstens ankomst. Ejer har ansvaret for, at hytte og større inventar er forsikret. AB kan ikke gøres ansvarlig for ødelagte ting som er uerstattelige, antikke eller gamle møbler og porcelæn som ikke normalt hører til i en udlejnings ejendom. Hærværk der er forårsaget af lejer skal denne selv betale, AB står som garant.

Salg af sommerhus/lejlighed

Hvis ejer sælger sit sommerhus/lejlighed er ny ejer forpligtet til at overholde den indgåede aftale med AB. Nuværende ejer er forpligtet til at informere ny ejer om aftalen med AB.

Mislighold

Hvis en af parterne misligholder aftalen væsentligt, kan aftalen opsiges med 6 mdr. varsel.

AB forbehold ved lovændring

AB tager forbehold for ændringer i lovgivning i forhold til kontrakt underskrivelse datoen. I tilfælde af ændringer holdes AB skadesløs.



Aftale løbetid:

Aftalen løber fra dato _____ og herefter i hele år til den opsiges eller ny kontrakt udsendes.

Kontrakten skal opsiges på skrift 6 mdr. før kontrakt udløb.

Ejer kan ikke opsige kontrakter med virkning i sommerhalvåret (1. maj til 1. Okt.)

Sted _____ Dato _____

Udlejer

Agger Booking

Ejer oplysninger:

Sommerhus / lejligheds adresse og nr. _____

Aftalt provision 35% _____ 30% _____ (sæt kryds)

Navn _____

Adresse _____

Post nr. _____ By _____

Land _____

Fast tlf. nr. _____

Mobil nr. _____

Mailadresse _____

Konto nr. til lejeindbetaling _____

Agger Booking (hovedkontor)

Vestergade 41, 7700 Thisted - Danmark

Tel +45 9617 0111

Mail: post@aggerbooking.dk

Webisode: www.norskhytteudlejning.dk + www.aggerbooking.dk

Døgnavgt (guider) Tlf:+47 4046 5842 /+45 2783 0514/+45 2783 0513

Agger Booking

